

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927** zastupan po stečajnom upravitelju: Ivor Pliskovac, Erazma Barčića 9, 51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 11.06.2024. – 11.09.2024.

- Održan je sastanak s odvjetnicom gđe. Jasminke Šmitran oko potrebnih radnji za preuzimanje posjeda na d ½ dijela imovine koja je raspodjeljena drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-3916/2023-2 od 9. siječnja 2024. u predmetu Šmitran- Šmitran
- Predviđa se stavljanje u zakup dijela nekretnina u narednom izvještajnom razdoblju od čega bi u stečajnu masu počeo prilijevati iznos od ½ zakupnine.
- Stanovi u zgradi na adresi Frana Supila navodno nisu u zakupu. Stečajna masa u trenutku pisanja ovog izvješća nije u posjedu niti jedne nekretnine. U tijeku su dogovori oko predaje posjeda s odvjetnicom Jasminke Šmitran – Valentinom Vizintin
- Otvoren je račun stečajne mase u BKS Bank AG Rijeka
- Na Trgovačkom sudu vodi se parnica P-281/2023 - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana.
  - Donesena je 6. rujna 2024. presuda u ovoj parnici kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran po točkama Tužbe I., II., i III., a u točki II. Presude određeno tužiteljici da trećetuženiku (stečajna masa) naknadi prouzročeni parnični trošak od 1.375,00 EUR, u roku od 15 (petnaest) dana.
  - u trenutku pisanja ovog izvješća, ova presuda još nije pravomoćna
  - presuda se dostavlja u prilogu ovog izvješća
- Na općinskom sudu u Rijeci, vodi se ovršni postupak OVR-281/2023. Stečajni upravitelj je dana 16.04.2024. dostavio podnesak u spis, sa zahtjevom da se Općinski sud u Rijeci proglasi nenadležnim te da predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci na daljnje postupanje temeljem čl. 169. Stečajnog zakona. Sud je donio Rješenje o nenadležnosti Ovr-281/2021-11 dana 27.08.2024. koje se dostavlja u prilogu ovog izvješća
- Sudski predmeti u tijeku:
  - TSRI - P-313/2023 – Nastavak postupka P-309/2022 i P-299/2020 - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana
  - OSRI OVR-281/2023 i OSRI OVR-1426/2022 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana
- Novčanih sredstava na računu nema.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pravomoćnom presudom P-126/2023 Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnu masu vraća se ½ sljedećih nekretnina (čeka se drugostupanjska presuda temeljem žalbi tužitelja i tuženika):

### Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m <sup>2</sup> , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	Milorad Šmitran
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m <sup>2</sup> , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);	Milorad Šmitran
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m <sup>2</sup> , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran
6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	Milorad Šmitran
7	četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m <sup>2</sup> , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);	Milorad Šmitran
8	etaža 103/1000 – poslovni prostor br.1. u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m <sup>2</sup> – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 1, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
9	etaža 150/1000 – poslovni prostor broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a ukupne površine 89/19 m <sup>2</sup> – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 2, k.o. Srdoči;	Telur d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 22. svibnja 2019.
10	etaža 96/1000 – stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaone s WC-om, hodnika,	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu

	ostave i lođe ukupne površine 57,36 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 6, k.o. Srdoči;	Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/1 temeljem pobijene presude P-52/2018-30 - Milorad Šmitran ispisan sa Z-11318/2020: Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-11318/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P-52/2018-30 20.07.2018, pod posl.br. Z-7332/13 Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-11318/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P-52/2018-30 20.07.2018, UGOVOR O DIOBI BRAČNE STEČEVINE I REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 19.08.2012, sa vlasništva Milorada Šmitrana, za korist: ŠMITRAN JASMINKA, OIB: 88153791067, HEGEDUŠIĆEVA

		3, 51000 RIJEKA
--	--	-----------------

**Pokretnine:**

Nema

**Novac:**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će stupiti u kontakt s Jasminkom Šmitran kako bi probao mirnim putem doći do posjeda nad nekretninama.

.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 11. rujna 2024.